

.....Hitelintézet  
Cím:.....  
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....  
Átvette:.....

## IGÉNYLÉS

### Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylés a használt lakások vásárlásához, bővítéséhez

igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet  
(a továbbiakban: **Rendelet**) alapján

1.

Igénylők adatai	
Igénylő 1	Igénylő 2
Titulus:	Titulus:
Családnév:	Családnév:
Utónév:	Utónév:
Születési név:	Születési név:
Anyja születési neve:	Anyja születési neve:
Születési idő:	Születési idő:
Születési hely:	Születési hely:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Jogállás <sup>1</sup> :	Jogállás <sup>1</sup> :
Személyazonosító okmány típusa, száma:	Személyazonosító okmány típusa, száma:
Lakcímkártya száma:	Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jel:	Adóazonosító jel:
Személyi azonosító szám:	Személyi azonosító szám:
Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs / Élettársi kapcsolatban élő	Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs / Élettársi kapcsolatban élő
Gyermekeit egyedül neveli: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Gyermekeit egyedül neveli: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Elérhetőségi adatok	
Állandó lakcím: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> .....város/község .....út/utca.....hsz .....em/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérelő <input type="checkbox"/> Egyéb:.....	Állandó lakcím: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> .....város/község .....út/utca.....hsz .....em/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérelő <input type="checkbox"/> Egyéb:.....
Vezetékes telefonszám:..... Mobil telefonszám:..... e-mail cím:.....	Vezetékes telefonszám:..... Mobil telefonszám:..... e-mail cím:.....
Levelezési cím: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> .....város/község .....út/utca.....hsz .....em/ajtó	Levelezési cím: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> .....város/község .....út/utca.....hsz .....em/ajtó

<sup>1</sup> jogállás csak bevándorolt, letelepedett, hontalan, menekült, oltalmazott esetén töltendő ki!

<sup>2</sup> hajadon/nőtlen/özvegy/özvegy bejegyzett élettárs/elvált/elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa;

2. Alulírottak a..... város/község ..... kerület ..... utca ..... szám, ..... emelet, .....ajtó alatti, a ..... járási hivatal/Kormányhivatal által ..... helyrajzi számon bejegyzett ingatlanon tervezett

	Kérjük x-szel jelölje a megfelelőt
a) használt lakás vásárláshoz	
b) meglévő lakás bővítéséhez <sup>3</sup>	

családi otthonteremtési kedvezményt igénylünk az alábbiakban felsorolt,

a) közös háztartásban élő, velünk együtt költöző gyermekeink után:

Gyermek neve	1.	2.
Lakcíme		
Anyja neve		
Születési helye, ideje		
Allampolgárság		
Személyi száma		
Adóazonosító jele		
Gyermek családi jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló, melynek kezdete <sup>4</sup> :.....	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló, melynek kezdete <sup>4</sup> :.....
Élettársak esetén a gyermek <sup>5</sup> származása	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő 1 saját gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő 2 saját gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő 1 saját gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő 2 saját gyermeke

Gyermek neve	3.	4.
Lakcíme		
Anyja neve		
Születési helye, ideje		
Allampolgárság		
Személyi száma		
Adóazonosító jele		
Gyermek családi jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló, melynek kezdete <sup>4</sup> :.....	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbe fogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló, melynek kezdete <sup>4</sup> :.....
Élettársak esetén a gyermek <sup>5</sup> származása	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő 1 saját gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő 2 saját gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő 1 saját gyermeke <input type="checkbox"/> Igénylő 2 saját gyermeke

b) magzati gyermek(ek) után

Magzat(ok) száma	Várandósság betöltött hete	Várható születési idő
1.		
2.		

<sup>3</sup> A bővíteni kívánt lakás a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttlakására tekintettel az igénylő a CSOK-ra jogosult, a legalább egy lakószobával történt bővítést követően a lakhatási körülményeiknek javulnia kell.

<sup>4</sup> A gyámság kezdete az Igénylő tekintetében értendő!

<sup>5</sup> Megfelelőt kell bejelölni, egyébként a rubrikát ki kell húzni! Élettársak esetén, ha csak az egyik igénylő került gyámként kirendelésre, a gyermek a gyámként kirendelt igénylő saját gyermekének minősül.

c) egy / kettő gyermek születését vállalják.<sup>6</sup>

Az igénylők által eltartott és a születendő/vállalt gyermekek együttes száma: .....<sup>7</sup>

Ebből a támogatás összegének kiszámításánál – amennyiben az Igénylők külön Nyilatkozatot is tesznek, akkor figyelemmel annak tartalmára is – figyelembe veendő gyermekek száma összesen (a+b+c):.....

d) A közös háztartásban együtt élő és együttköltöző családtagok száma összesen<sup>8</sup>:

### 3. Az ingatlan adatai:

A kedvezményrel érintett ingatlan hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup> (Bővítés esetén a bővítési munkálatok megvalósulását követően).

A lakás hasznos alapterülete legkisebb mértékének számításánál a fiatal házaspár által vállalt, illetve az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző valamennyi gyermeket figyelembe kell venni (ideértve azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek)

*Hasznos alapterület:* az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet fogalom-meghatározásának keretein belül a következő helyiségek alapterületének összege, amelyek a lakáson, mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, nappali, hálósoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pinceszinti helyiséget;

Bővítés esetén az építési engedély<sup>9</sup> száma, kiadásának dátuma:.....

A bővítés befejezésének várható időpontja:.....

Bővítés esetén a lakószobák száma jelenleg: ....., valamint a bővítést követően: .....

Lakás vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma: .....

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú?  igen  nem

Bővítés esetén a kivitelezési mód<sup>10</sup>:

- Házilag: az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás).
- Szervezett: az építető megbízása alapján kivitelező cég végzi el az összes munkálatot.
- Vegyes: a házilag és a szervezett kivitelezés kombinációja.

### 4. A vásárlandó/bővítendő ingatlan tulajdonosai:<sup>11</sup>

Tulajdonos (tulajdont szerző) neve	Tulajdoni hányada

<sup>6</sup> Gyermekvállalás csak fiatal házaspár (legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét) esetében lehetséges (élettársaknál nem).

<sup>7</sup> lakás hasznos alapterülete legkisebb mértékének számításához

<sup>8</sup> Igénylő(k) és a+b+c pont szerinti gyermekei(k).

<sup>9</sup> Ebben a tekintetben építési engedélynek minősül építésiengedély-köteles bővítés esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési engedély vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

<sup>10</sup> Szervezett / vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést kérjük csatolni a kérelemhez.

<sup>11</sup> A CSOK-kal megvásárolt lakásban kizárólag a támogatott személy igénylők szerezhetnek tulajdont. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a CSOK-kal érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személyek **kizárólagos** használati joga áll fenn, a fenti feltételt teljesítettnek kell tekinteni. Házastársak, fiatal házaspár és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie. A CSOK-kal bővített lakásban az igénylőnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie.

5. Az igényelt CSOK összege a gyermekek száma és az ingatlan adatai alapján:.....Ft

A tervezett bővítés / vásárlás forrásösszetétele

	nettó	ÁFA
<b>Az ingatlan vételára, bővítési költsége (Ft)</b>		
Vételár		
Bővítési költség		
készpénz		
elkészült munka értéke		
helyszínen tárolt, még be nem épített anyag		
lakástakarék-pénztári kölcsön		
munkáltatói kölcsön/támogatás		
önkormányzati kölcsön/támogatás		
CSOK		
hitelintézeti lakáscélú kölcsön		
Egyéb forrás		
Források Összesen:		

Dátum

.....  
Igénylő 1

.....  
Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)

.....(a továbbiakban: Hitelintézet  
Cím:.....  
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....  
Átvette:.....

## Nyilatkozatok

Alulírott Igénylő(k) büntető és polgári jogi felelősségem/felelősségünk tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem/teszük:

- <sup>12</sup>Alulírott igénylők kijelentjük, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénybe vétele céljából az Igénylés 2. pontjában felsorolt gyermekünk/gyermekünk után a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele  
 még nem történt.  a 2. sz. mellékletben foglaltak szerint történt.
- Alulírott igénylők kijelentjük, hogy jelen családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a Rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal<sup>13</sup>, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) vagy bíróság jogerősen visszafizetésre  
 nem kötelezett.  kötelezett.
- <sup>14</sup>Alulírott **fiatal házaspár igénylők** kötelezettséget vállalunk  
 **egy gyermek** 4 éven belüli megszületésére.  
 **két gyermek** 8 éven belüli megszületésére.  
 **három gyermek** 10 éven belüli megszületésére.
- <sup>15</sup>Gyámság alatt álló gyermekekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén kijelentjük, hogy a gyermekkel közös háztartásban élünk, a gyermek a megvásárolt/bővített lakásba velünk együtt beköltözik, legalább egy éve a gyámságunk – élettárs igénylők esetén legalább egyikünk gyámsága - alatt áll, a gyermek szülei pedig elhunytak.
- Alulírott igénylők kijelentjük, hogy a vásárlandó/bővítendő lakásba beköltözők száma: ..... fő, a vállalt<sup>16</sup> gyermekekkel együtt:.....

Alulírott Igénylők kijelentjük továbbá, hogy a vásárlandó/bővítendő lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni és kötelezettséget vállalunk arra, hogy saját és azon gyermekeink vonatkozásában, akikre tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény igénylése történik,

- bővítés esetén a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósítást követő
- vásárolt lakás esetén a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását követő

legalább 10 évig - a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - a lakás életvitelszerű lakóhelyünkül szolgál, és vásárlás esetén a folyósítást, bővítés esetén az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatjuk a Hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel bővített illetve vásárolt lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt.

<sup>17</sup>Alulírott, az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző nagykorú gyermeke kötelezettséget vállalok a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatására a fentiekben hivatkozott feltételeknek megfelelően.

<sup>12</sup> Amennyiben történt igénybevétele, a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat kitöltése szükséges.

<sup>13</sup> A lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala, a továbbiakban együtt: járási hivatal.

<sup>14</sup> Csak fiatal házaspár által vállalt gyermekek esetén kell kitölteni.

<sup>15</sup> Csak gyámság alatt álló gyermekekre tekintettel igényelt CSOK esetén alkalmazandó, különben törlendő.

<sup>16</sup> Vállalt gyermek esetén a fiatal házaspár a vonatkozó járási hivatali igazolást köteles a Hitelintézet részére bemutatni

<sup>17</sup> Csak abban az esetben, ha a CSOK igénylése nagykorú gyermekekre tekintettel is történik, különben törlendő.

Alulírott igénylők kötelezettséget vállalunk arra, hogy a fentiek szerinti tilalom megszűnéséig terjedően a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakást haszonélvezeti vagy használati jog nem terheli, lakáscéltól eltérően nem hasznosítjuk.

6. Az Igénylelés 2. d) pontjában („A közös háztartásban együtt élő és együttköltöző családtagok száma”) feltüntetett személyek tekintetében az igénylők megerősítik a közös háztartásban élés tényét, továbbá élettársak kijelentik, hogy élettársi jogviszonyuk ..... óta folyamatosan fennáll.

7. Alulírott igénylők hozzájárulunk ahhoz, hogy

a) saját és velünk közös háztartásban élő, velünk együtt költöző kiskorú gyermekeink a Rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja szerinti alábbi adatait, valamint a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó információkat a családi otthonteremtési kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Hitelintézet felhasználja és továbbítja a járási hivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére,

A Rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja szerinti adatok: a) név, b) születési név, c) anyja neve, d) születési hely és idő, e) állampolgárság vagy hontalan jogállás, f) lakcím, g) értesítési cím, h) személyi azonosító és i) adóazonosító jel.

b) a Hitelintézet, a járási hivatal és az állami adóhatóság a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzék, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.

<sup>18</sup>Alulírott, az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző nagykorú gyermeke saját adataim tekintetében hozzájárulok a jelen pont a) alpontja szerinti adatátadáshoz és felhasználáshoz.

8. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy csak olyan személy után igényelünk családi otthonteremtési kedvezményt, aki után a Rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt, illetve arra az esetre tekintettel, amennyiben történt, akkor tudomásul vesszük, hogy a külön íven szövegezett Nyilatkozatban (2. sz. melléklet) megjelölt gyermek(ek) vonatkozásában a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmünk a már kapott, előzőekben említett támogatással / támogatásokkal csökkentett támogatási összegre vonatkozik.

Tudomásul vesszük, hogy a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget a jelen Igénylelés szerinti újabb családi otthonteremtési támogatással érintett lakásban kell teljesíteni.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a gyermekvállalásra tekintettel a külön íven szövegezett Nyilatkozatban (2. sz. melléklet) foglaltak szerinti, korábban igénybe vett, megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatás – ideértve a megelőlegező kölcsönt is - esetén a Rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezményre akkor köthető támogatási szerződés, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült.

9. Alulírottak kijelentjük, hogy az 1. számú melléklet szerinti bűncselekmények bármelyikének elkövetése miatt a bíróság büntetőjogi felelősségünket nem állapította meg.

*[<sup>19</sup>Alulírott kijelentem, hogy az 1. számú melléklet szerinti bűncselekmények elkövetése miatt a bíróság büntetőjogi felelősségemet megállapította, de a jelen Igénylelés időpontjában e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.*

.....  
Igénylő 1

.....  
Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)]

Alulírottak hozzájárulunk, hogy a Hitelintézet az Igényleléshez a büntetlen előélet igazolására benyújtott hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatainkat a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára kezelje.

<sup>18</sup> Csak abban az esetben, ha a CSOK igénylése nagykorú gyermekekre tekintettel is történik, különben törlendő.

<sup>19</sup> Kizárólag, ha ilyen eset előfordul. Ez esetben alá kell külön írnia az érintett Igénylőnek. Egyébként törlendő.

10. Alulírott igénylő kijelentem, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában saját magam - lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakáson kívül, bővítés esetén a bővíteni kívánt lakáson kívül -,

- más lakásban legfeljebb 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezem  Igénylő 1  Igénylő 2
- más lakásban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezem  Igénylő 1  Igénylő 2

ide nem értve azt, ha lakástulajdonom - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - szerződésen vagy jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal történő megterhelésére a Rendelet hatálybalépését megelőzően, vagy lakástulajdonom jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal történő megterhelésére a Rendelet hatálybalépésekor vagy azt követően került sor.

11. Alulírott igénylő(k) kijelentjük, hogy jelen családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 5 évben

- nem értékesítettünk tulajdonunkban álló lakást/lakás tulajdoni hányadot
- értékesítettünk tulajdonunkban álló lakás(oka)t/lakás tulajdoni hányadot, melyek eladási ára(i) a mellékelt adásvételi szerződés(ek) alapján

..... forint, azaz  
.....forint.

Az eladási árból az alábbi kifizetések történtek:

Kérjük x-szel jelölje a megfelelőt	Kifizetés célja	Kifizetés összege (Ft)
	az adásvételt követően vásárolt ingatlan vételára	
	a értékesített lakástulajdon terhelő önkormányzati, munkáltatói támogatás	
	az értékesített vagy a bővíttendő lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti kölcsön vételárból történő elő- vagy végtörlesztése	
	számlával igazolt ingatlanközvetítői jutalék	
	az adásvételre tekintettel megfizetett közteher	

12. Alulírott igénylők visszavonhatatlanul felhatalmazzuk a Hitelintézetet, hogy részünkre és költségünkre a kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó értékbecslést rendelje meg. Hozzájárulunk ahhoz, hogy az értékbecslő részére az értékbecsléshez szükséges személyes adatainkat (név, állandó lakcím, levelezési cím) átadja.

Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy az ingatlan értékbecslésének költségét kötelesek vagyunk megfizetni az igénylésünk elfogadása és elutasítása esetén is.

Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy a kedvezményrel érintett ingatlan tulajdonlapjának/térképmásolatának lekérésével kapcsolatos költségeket kötelesek vagyunk megfizetni.

Alulírott igénylők felhatalmazzuk a Hitelintézetet, hogy a kedvezményrel érintett lakás lakhatási igényekre való alkalmasságát helyszíni szemle keretében vizsgálja, melynek költségeit kötelesek vagyunk megfizetni. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján az ingatlan a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, és az értékbecslő ezen megállapításával nem értünk egyet, a Hitelintézet részére (statikai) szakvéleménnyel igazolhatjuk a lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát.

Kijelentjük, hogy fenti költségek igénylés időpontjában hatályos mértékéről tájékoztatást kaptunk úgy szóban, mint a kifüggesztett Hirdetmény útján. A kapott tájékoztatást megértettük, és az abban foglaltakat tudomásul vettük.

igen  nem

13. Alulírott igénylők nyilatkozunk, hogy a lakáscél megvalósításunkat

- a Hitelintézettől felveendő kölcsön igénybevételével
- egyéb hitelintézettől felveendő kölcsön igénybevételével
- hitelintézeti kölcsön nélkül

kívánjuk megvalósítani.

Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben a lakáscél kölcsön igénybevételével kívánjuk megvalósítani, úgy a családi otthonteremtési kedvezmény abban az esetben igényelhető, ha - a támogatásra vonatkozó jogszabályi feltételeknek való megfelelés mellett -, a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít, illetve ha egyéb hitelintézeti kölcsönt vesszünk igénybe, akkor kötelesek vagyunk a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hiteligérvényt bemutatni.

### **Lakás vásárlása esetén<sup>20</sup>**

14. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy az általunk megvásárolni kívánt lakás eladójával nem állunk közeli hozzátartozói<sup>21</sup> vagy élettársi kapcsolatban.  
Kijelentjük továbbá, hogy gazdálkodó szervezet eladó esetén nem rendelkezünk tulajdonnal a gazdálkodó szervezetben.
15. Alulírottak vállaljuk, hogy lakás vásárlása esetén a vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük.

### **Lakás bővítése esetén<sup>22</sup>**

16. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjáig a bővítési munkálatok még nem kezdődtek meg, építési engedély-köteles bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvétele még nem történt meg, egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány még nem került kiállításra.
17. Alulírott igénylők kijelentjük, hogy az építési tevékenységet végzővel nem állunk közeli hozzátartozói<sup>21</sup> vagy élettársi kapcsolatban, valamint az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezünk tulajdonnal.
18. Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy a Hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a kérelem benyújtását követően került sor, valamint amelynek kibocsátója az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja,  
Alulírott igénylők tudomásul vesszük, hogy ha az azonos számlakibocsátó által kiállított számlák alapján általunk megfizetett általános forgalmi adó mértéke a 2 millió Ft-ot meghaladja, a Hitelintézet csak abban az esetben fogadhatja el a számlákat, ha az építőipari kivitelezési szolgáltatást nyújtó számlakibocsátóval kötött, a kibocsátott számla alapjául szolgáló építési munkákra vonatkozó kivitelezési szerződést - a folyósítást megelőzően – bemutatjuk.
19. Alulírott igénylők kötelezettséget vállalunk arra, hogy a bővítést követően a lakhatási körülményeink javulni fognak, valamint arra, hogy a kialakított lakás hasznos alapterülete megfelel a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti négyzetméter-követelményeknek.
20. Tudomásul vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötésének feltétele, hogy bővítés esetén a benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a Hitelintézet elfogadja.

Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Büntetőjogi kizáró feltételek  
2. számú melléklet: Nyilatkozat a korábban igénybe vett lakáscélú támogatásokról  
további mellékletek a dokumentumlista alapján

Dátum:

.....  
Igénylő 1  
ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

.....  
Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)  
ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

<sup>20</sup> Kizárólag lakásvásárlás esetére érvényes nyilatkozatok, egyébként törlendő.

<sup>21</sup> Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerint *közeli hozzátartozó*: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

<sup>22</sup> Kizárólag lakás bővítése esetén érvényes nyilatkozatok, egyébként törlendő.



.....  
.....  
együttköltöző nagykorú gyermek<sup>23</sup>

Tanú

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

.....  
.....  
együttköltöző nagykorú gyermek<sup>23</sup>

Tanú

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

---

<sup>23</sup> Csak amennyiben a CSOK igénylése nagykorú gyermekekre tekintettel (is) történik, jelen nyilatkozat együttköltöző nagykorú gyermekekre vonatkozó pontjait illetően, különben törlendő.

### **Büntetőjogi kizáró feltételek**

A családi otthonteremtési kedvezmény akkor nem igényelhető, ha az igénylő és házastársa büntetőjogi felelősségét a bíróság

- a) büntett,
  - b) a 2011. december 31. napjáig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) szerinti adócsalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. §], munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás [1978. évi IV. törvény 310/A. § (1) bekezdés], visszaélés jövedékkel vétsége [1978. évi IV. törvény 311. § (1) bekezdés], jövedéki gazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 311/A. § (1) bekezdés], jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés], csempészet vétsége [1978. évi IV. törvény 312. §], az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 314. § (4) bekezdés],
  - c) a 2013. június 30. napjáig hatályban volt 1978. évi IV. törvény szerinti gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 193. § (3) bekezdés], kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [1978. évi IV. törvény 194. §], kiskorú veszélyeztetésének vétsége [1978. évi IV. törvény 195. § (4) bekezdés], tartás elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 196. § (1) bekezdés], számvitel rendje megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 289. § (4) bekezdés], csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [1978. évi IV. törvény 290. § (5) bekezdés], gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 299. § (2) bekezdés], visszaélés társadalombiztosítási, szociális, vagy más jóléti juttatással vétsége [1978. évi IV. törvény 309. § (1) bekezdés], költségvetési csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. § (1) bekezdés], jövedékkel visszaélés elősegítésének a vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés], lopás vétsége [1978. évi IV. törvény 316. § (2) bekezdés], sikkasztás vétsége [1978. évi IV. törvény 317. § (2) bekezdés], csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 318. § (2) bekezdés], hűtlen kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 319. § (2) bekezdés], hanyag kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 320. § (1) bekezdés], rablás előkészületének vétsége [1978. évi IV. törvény 321. § (6) bekezdés], rongálás vétsége [1978. évi IV. törvény 324. § (2) bekezdés], jogtalan elsajátítás vétsége [1978. évi IV. törvény 325. § (1) bekezdés] gazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 326. § (2) bekezdés], hitelsértés vétsége [1978. évi IV. törvény 330. §], vagy
  - d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti kiskorúval való kapcsolattartás akadályozásának vétsége [Btk. 210. § (1) bekezdés], kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [Btk. 211. § (1) bekezdés], tartási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 212. § (1) bekezdés], kapcsolati erőszak vétsége [Btk. 212/A. § (1) bekezdés], gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [Btk. 213. § (3) bekezdés], rablás előkészületének vétsége [Btk. 365. § (5) bekezdés], lopás vétsége [Btk. 370. § (2) bekezdés], rongálás vétsége [Btk. 371. § (2) bekezdés], sikkasztás vétsége [Btk. 372. § (2) bekezdés], csalás vétsége [Btk. 373. § (2) bekezdés], gazdasági csalás vétsége [Btk. 374. § (2) bekezdés], hűtlen kezelés vétsége [Btk. 376. § (2) bekezdés], hanyag kezelés vétsége [Btk. 377. § (1) bekezdés], jogtalan elsajátítás vétsége [Btk. 378. § (1) bekezdés], gazdaság vétsége [Btk. 379. § (2) bekezdés], társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással visszaélés vétsége [Btk. 395. § (1) bekezdés], költségvetési csalás vétsége [Btk. 396. § (1) bekezdés], jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [Btk. 398. § (1) bekezdés], csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [Btk. 404. § (4) bekezdés], feljelentés elmulasztása felszámolási eljárásban vétsége [Btk. 404/A. §], tartozás fedezetének elvonása vétsége [Btk. 405. § (1) bekezdés], gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 409. § (2) bekezdés], gazdasági titok megsértése vétsége [Btk. 413. § (1) bekezdés]
- miatt megállapította, és az elkövető az igénylés időpontjában még nem mentesült a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól.

..... Hitelintézet  
 Cím:.....  
 Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....  
 Átvette:.....

### Nyilatkozat<sup>24</sup>

Alulírott igénylők büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó kérelmünk benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekeinkre tekintettel a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsön vettünk igénybe.

A hivatkozott igénybevétel a fentiekben felsorolt gyermekünk/gyermekeink közül az alábbi gyermek(ek) után történt:

Gyermek neve	Születési hely, idő	Adóazonosító jele	Személyi száma	Igénybevétel időpontja	Támogatást folyósító hitelintézet neve	Támogatás/megelőlegező kölcsön összege	Támogatással érintett ingatlan címe, helyrajzi száma

Dátum:

.....  
 Igénylő 1

Tanú

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

.....  
 Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)

Tanú

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

<sup>24</sup> Abban az esetben kitöltendő, ha az 1.) pontban hivatkozott nyilatkozat alapján történt igénybevétel.